



**DISCIPLINARE DI GARA**

**PER MANUTENZIONE SPAZI VERDI  
IPCF – CNR PER MESI 24 A FAR DATA DALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

**CIG N. ZBC22575A8  
Codice CPV - 77313000-7 Servizio di manutenzione parchi  
Codice NUTS ITG13**

**Responsabile del Procedimento: Giovanna Toscano**

**PREMESSA**

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Istituto per i Processi Chimico Fisici del CNR, documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Il presente Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del Bando di gara e ne forma parte integrante e sostanziale

1

**1. OGGETTO DELLA GARA**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione spazi verdi dell'IPCF CNR con le caratteristiche descritte dal Capitolato allegato al presente disciplinare. I servizi richiesti dovranno essere eseguiti presso la sede dell'IPCF in Viale F. Stagno D'Alcontres, n. 37, 98158 Messina.

L'IPCF – CNR si riserva il diritto di :

- Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione definitiva l'IPCF - CNR provvederà allo scorrimento della graduatoria aggiudicando in via definitiva l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione o di recesso dal contratto, potrà interpellare progressivamente i soggetti che



hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

## **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è **la sig.ra Giovanna Toscano.**

## **3. DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di mesi 24 a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte dell'IPCF – CNR .

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per l'IPCF - CNR.

## **4. IMPORTO A BASE DI GARA**

Il valore complessivo del contratto per 24 mesi a decorrere dal 1 giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto ammonta a **euro 20.480,000 oltre IVA** di cui a base d'asta **euro 20.000,00.**

2

## **5. ONERI PER LA SICUREZZA E RISCHI DA INTERFERENZE**

Sono stati valutati i rischi da interferenze, pertanto gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontano a **Euro 480,00.**

## **6. DUVRI**

E' stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, allegato alla RDO.

## **7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà affidata, con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) alle imprese sorteggiate dallo stesso sistema MEPA. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, in quanto trattasi di servizio richiesto con caratteristiche già standardizzate.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

L'IPCF – CNR si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



## **9. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo **non è obbligatorio**. Se di loro interesse, i concorrenti potranno effettuare il sopralluogo delle aree verdi previo appuntamento da richiedere via pec all'indirizzo: [protocollo.ipcf@pec.cnr.it](mailto:protocollo.ipcf@pec.cnr.it), dalla data di pubblicazione del presente bando e fino a 3 giorni prima della scadenza della presentazione dell'offerta.

## **10. DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)**

Per la partecipazione alla gara gli OE dovranno far pervenire la propria offerta nel sistema MEPA-CONSIP, ed in particolare:

La RDO è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. **Il disciplinare di gara, che dovrà essere firmato in ogni pagina per accettazione;**
2. **Il Capitolato d'Oneri che dovrà essere firmato per accettazione;**
3. **Cauzione provvisoria;**
4. **Il DUVRI che dovrà essere firmato in ogni pagina per accettazione;**
5. **Planimetrie Spazi Verdi;**
6. **Patto d'integrità che dovrà essere compilato sottoscritto e firmato in ogni pagina per accettazione;**
7. **Dichiarazione amministrativa art.80 Legge 50/2016 compilata firmata e sottoscritta;**
8. **Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilata firmata e sottoscritta;**
9. **Codice Etico del CNR firmato per presa visione;**
10. **Offerta economica come da piattaforma MEPA;**

3

Valgono le seguenti precisazioni:

- 1) **tutta la documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana, ovvero corredata di traduzione in lingua italiana a norma di legge.**

## **11. LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara, nel capitolato, nonché all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme, che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'aggiudicatario:

- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII “Dell'appalto”, artt. 1655-1677 (nel presente disciplinare viene chiamato in modo abbreviato “c.c.”)
- Normative tecniche comunitarie e nazionali applicabili (UNI, EN, CEI):
- D.P.R. 28.12.2000, 445, “Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa”;
- Legge 30.6.2003 n.196 (tutela della privacy);
- Decreto Legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii. relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e s.m.i;



- D.Lgs 6.9.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);

Il precedente elenco è riportato in maniera esemplificativa e non esaustiva; gli OE e l'aggiudicatario sono, comunque, tenuti al rispetto di tutte le leggi e/o regolamenti in qualsiasi modo connessi all'espletamento della gara e del conseguente servizio aggiudicato.

Nel presente disciplinare di gara e nei documenti complementari, in particolare dal Capitolato potranno essere richiamate, altresì, leggi e norme specifiche che devono ritenersi integranti l'elenco soprastante.

## **12. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Gli OE devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

- L'IPCF - CNR esclude le offerte provenienti da offerenti che si trovino nelle condizioni previste come motivi di esclusione dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e le offerte che non risultano conformi ai requisiti e alle condizioni richieste dal bando di gara e dal presente disciplinare ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.
- L'IPCF - CNR esclude i candidati o i concorrenti la cui documentazione contenuta nell'offerta presenta carenze tali da non consentire l'individuazione del suo contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Le carenze di elementi formali anche essenziali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione dell'IPCF - CNR costituisce causa di esclusione.

4

## **13. CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO**

**Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.**

In caso di risoluzione del contratto per questi motivi, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'IPCF CNR delle maggiori spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

**Non è ammesso il subappalto.**

## **14. CAUZIONI**

- Cauzione provvisoria per partecipare alla gara. L'offerta presentata per la partecipazione alla gara deve essere corredata, ai sensi, per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 93, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **da una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.** L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario. La garanzia deve prevedere



espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della IPCF - CNR .

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni (180) dalla data di presentazione dell'offerta.

- Garanzia contrattuale per la stipula del contratto. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria definitiva, ai sensi per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 103, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della IPCF - CNR .

### **15 VALIDITA' DELL'OFFERTA**

La ditta concorrente è vincolata alle condizioni espresse nella propria offerta **per un periodo di 180 (centottanta) giorni solari a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta**. Nel caso in cui la procedura di gara non dovesse concludersi entro 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la validità dell'offerta prodotta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni, salva revoca formale.

### **16 OFFERTE ANOMALE**

Qualora talune offerte dovessero risultare anormalmente basse, alle imprese per le quali sia stata riscontrata la predetta anomalia, saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo e agli altri elementi di valutazione ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **17 EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VINCOLO GIURIDICO**

- a. L'IPCF – CNR si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- b. L'IPCF – CNR si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- c. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:
  1. all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
  2. all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 8 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015;
  3. all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo dell' IPCF – CNR.
- d. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- e. L'IPCF – CNR può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara,



oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dall'IPCF – CNR con apposita richiesta, a:

- 2) fornire tempestivamente all'IPCF - CNR la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- 3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva i predetti adempimenti preliminari alla stipula in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dall'IPCF – CNR. In tal caso l'IPCF – CNR provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

#### **ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE**

- Il Responsabile del procedimento è: **Giovanna Toscano**
- Chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti all'amministrazione dell'IPCF-CNR telefono 090-39762201, nei termini di legge. Le richieste di chiarimenti da parte delle ditte concorrenti dovranno pervenire all'IPCF-CNR in forma scritta mediante richiesta di chiarimenti attraverso la piattaforma MEPA, dalla pubblicazione del bando fino a, e non oltre, tre giorni anteriori il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e le risposte saranno pubblicate nel sito MEPA entro i successivi due giorni;
- gli atti di gara (disciplinare, capitolato d'oneri e relativi allegati) sono disponibili, inoltre, sul sito [www.ipcf.cnr.it](http://www.ipcf.cnr.it) – Bandi & Gare IPCF – Gare.

#### **Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- titolare del trattamento, nonché responsabile, è l'IPCF – CNR, nella persona **del Direttore dott. Cirino Salvatore Vasi**;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'IPCF CNR.
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;



- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
  - il personale dell'IPCF CNR incaricato nel procedimento; - i concorrenti che partecipano alla gara; - il personale dell'IPCF CNR implicato nel procedimento; - i concorrenti che partecipano alla gara; - ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.
- gli OE e l'aggiudicatario hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- gli OE e l'aggiudicatario sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'IPCF – CNR ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

**Messina, 16/02/2018**

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Giovanna toscano**